

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, ул. Большая Полевая дом 27**

Общая жилая площадь жилых помещений	124,90 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала	133,50 м2
Общая площадь дома	258,40 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	15,93 руб./ м2
--	----------------

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	23 875,92
- в т.ч. Содержание жилья	23 875,92
- в т.ч. Пени	0,00

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	23 875,92
- в т.ч. Содержание жилья	23 875,92
- в т.ч. Пени	0,00

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	2,75	124,9	4 121,70
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,84	124,9	1 258,99
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,11	124,9	164,87
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,98	124,9	1 468,82
Благоустройство территории	ежедневно	1,89	124,9	2 832,73
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,35	124,9	524,58
Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,48	124,9	3 717,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	124,9	1 753,60
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,06	124,9	4 586,33
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,44	124,9	659,47
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,86	124,9	2 787,77
Итого				23 875,88

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	124,9	6 138,42
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,14	124,9	204,46
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,13	124,9	191,77
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,39	124,9	589,46
Благоустройство территории	ежедневно	1,34	124,9	2 013,43
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	124,9	38,01
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	124,9	2 236,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	124,9	0,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	124,9	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,27	124,9	3 403,90
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	124,9	391,27
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	124,9	836,51
Итого				23 875,88

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00